

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET EN VUE DE L'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC POUR L'INSTALLATION D'EQUIPEMENTS PHOTOVOLTAÏQUES

1) Cadre de la consultation

La commune de LONGCHAUMOIS s'est engagée dans une démarche de développement durable. A ce titre, elle souhaite mettre à disposition une partie de la toiture du bâtiment ci-dessous désigné, en vue de la mise en place d'installations photovoltaïques :

- La toiture Sud Est du gymnase communal situé 49 Grande Rue 39400 LONGCHAUMOIS
- Ce bâtiment est un ERP classé 3^e catégorie. La toiture actuelle est couverte par des bacs acier. La surface mise à disposition est d'environ 200 m².

Le plan des toitures mis à disposition est fourni en Annexe 1.

2) Conditions de la mise à disposition

L'occupant, titulaire du contrat de mise à disposition, devra respecter les conditions suivantes :

- Disposer des autorisations administratives nécessaires à l'exploitation des équipements (autorisations d'urbanisme, contrat de raccordement, éventuel contrat d'achat, etc.)
- Disposer des assurances civiles et professionnelles inhérentes aux technologies posées, de façon à couvrir les risques en matière de vol, catastrophes naturelles, défaut d'étanchéité, dommages aux tiers, etc.
- Respecter les préconisations techniques et réglementaires (normes, codes, DTU, etc.) relatives à la technologie mise en œuvre et à son intégration sur un bâtiment public, notamment lorsqu'il s'agit d'un Etablissement Recevant du Public (ERP).
- Maintenir les équipements en bon état de fonctionnement, en assurer l'entretien et la sûreté
- Ne pas perturber l'usage du bâtiment et informer en avance des différentes interventions prévues pour l'installation ou la maintenance.
- Missionner au maximum les entreprises locales pour les travaux prévus
- Etre une société dont la gouvernance est majoritairement détenue par des citoyens du territoire

L'occupant utilisera la surface mise à disposition à l'unique fin de concevoir, réaliser et exploiter des équipements photovoltaïques.

La mise à disposition prendra la forme d'une Convention d'Occupation Temporaire du domaine public, non constitutive de droits réels, dont la durée sera au minimum de 20 ans. Elle donnera lieu au versement d'une redevance d'occupation.

Option :

Une visite de la toiture pourra être organisée le 9/12/2019 en prenant contact avec la mairie de Longchaumois.

3) Critères de sélection

Les candidatures seront étudiées au regard de la grille de critères pondérés de la façon suivante :

- Qualité technique du projet (40%)
- Montant de la redevance (20%)
- Gouvernance citoyenne (40%)

4) Organisation de l'appel à manifestation d'intérêt

Le présent appel à manifestation d'intérêt est mis en ligne sur le site internet de la collectivité, affiché sur les panneaux officiels et associatifs de la commune.

Les candidatures devront remplir le formulaire joint en Annexe 2 et joindre une lettre de motivation.

La sélection du candidat vaudra engagement ferme de la collectivité sous réserve que les clauses suspensives suivantes soient levées au moment du lancement des travaux :

- Validation de la faisabilité technique et économique de l'opération photovoltaïque par un professionnel.
- Obtention de l'ensemble des autorisations administratives assurances, financements, etc. nécessaires à la bonne réalisation du projet.
- Maintien d'une gouvernance et d'un capital détenu majoritairement par des citoyens.
- Validation par la collectivité du montant de la redevance finalement proposé après la finalisation du développement du projet.
- Lancement des travaux au printemps 2020.

Les réponses sont à envoyer avant le 15/12/19

- par voie électronique à :

mairie.longchaumois@wanadoo.fr

- ou par voie postale à :

Mairie de Longchaumois

3 Rue de l'Église

39400 LONGCHAUMOIS

Annexe 1 : Plans de la toiture mise à disposition

Longchaumois portrait L4C28 - 36kWc - gymnase	
Présentation administrative	
Adresse du site	49 grande rue
Commune	LONGCHAUMOIS
Nom et Tél. du Contact	
Coordonnées GPS - latitude	46,462639 (N)
Coordonnées GPS - longitude	5,934374 (E)
Altitude du site	898 m
N° Parcelle	ZT 2-49
Activité du bâtiment	Gymnase
Contraintes de zonage environnemental	Parc Naturel Régional du Haut-Jura
Zone de sismicité	3 - Modérée
Zone de neige (NV65 février 2009)	Zone C1
Zone de vent (NV65 février 2009)	Zone 1
Contraintes aéroportuaires	Non
Contraintes d'urbanisme / ABF	Non







Photo aérienne + Bâtiments

Annexe 2 : Formulaire à remplir par le candidat

Candidat	
Dénomination sociale de l'entreprise	
Nom du représentant légal	
Numéro SIREN	
Adresse du siège social	
Nom et coordonnées mail et tel de la personne contact	
Composition de l'actionnariat et capital détenu	
Gouvernance	

Projet	
Puissance envisagée	
Type d'intégration envisagé (ex : <i>intégré total / simplifié, surimposition, brise-soleil, etc.</i>)	
Technologie PV	
Montant de l'investissement envisagé	
Description du financement envisagé	
Mode de valorisation de l'électricité proposé	
Calendrier prévisionnel (étude / travaux / mise en service)	

Convention	
Durée de la convention proposée	
Redevance d'occupation proposée à la collectivité	
Conditions particulières	
Signature souhaitée d'une promesse de bail (Oui / Non et indiquer à quel moment)	